



# ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

## ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

### ЖК ПАРА

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
пр. Краснопольский 14	61	15	61	16	0	12	0	0	0	4	3	4
пр. Краснопольский 16	37	15	37	18	0	15	2	0	1	6	1	6

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Краснопольский 14	Строительство детской ледяной горки в придомовой территории
	Замена доводчиков на дверях тамбуров
	Сварочные работы: восстановление работы аварийной створки автоматических ворот на дальней парковке.
	Вывоз снега
Краснопольский 16	Строительство детской ледяной горки в придомовой территории
	Замена доводчиков на дверях тамбуров
	Замена лебедки лифта
	Сварочные работы: восстановление работы аварийной створки автоматических ворот на дальней парковке.
	Вывоз снега

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
пр. Краснопольский 14	7	2	28	0	1	0
пр. Краснопольский 16	5	2	23	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Краснопольский пр 14	монтаж светильников в тех. ниши
	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	ТО3, пожарная безопасность
	ТО2, пожарная безопасность
	ТО1, пожарная безопасность
Краснопольский пр. 16	Установка недостающих светильников шар и раунд
	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	ТО1, пожарная безопасность
	ТО2, пожарная безопасность
	ТО3, пожарная безопасность
	Замена светильника наружного освещения
	ремонт приводов ворот, ремонт платы управления воротами.

## РАБОТА С ЗАДОЛЖНОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности и на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
<b>Краснопольский пр-кт, 14</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	1 599 450	1 092 278	986 107	1 705 621				
взносы на капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
<b>Итого по МКД:</b>	<b>1 599 450</b>	<b>1 092 278</b>	<b>986 107</b>	<b>1 705 621</b>				
<b>Краснопольский пр-кт, 16</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	2 679 874	1 045 498	1 010 673	2 714 699				
взносы на капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
<b>Итого по МКД:</b>	<b>2 679 874</b>	<b>1 045 498</b>	<b>1 010 673</b>	<b>2 714 699</b>				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
<b>Краснопольский пр-кт, 14</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	49	986 004	20 123	49	21	11	11	2
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>49</b>	<b>986 004</b>	<b>-</b>	<b>49</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>11</b>	<b>2</b>
<b>Краснопольский пр-кт, 16</b>								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	57	1 269 742	22 276	57	29	8	6	2
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>57</b>	<b>1 269 742</b>	<b>-</b>	<b>57</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>2</b>



## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Краснопольский пр, д.14	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	1 021 049,69
Оплачено жителями	922 533,30
Расходы, в т.ч.:	950 434,55
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	199 293,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	83 599,00
Работы по обслуживанию МКД	83 663,00
Обслуживание пожарной сигнализации	39 600,00
Услуги управления	102 104,97
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	238 545,58
Услуги консьержа	185 900,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (яне-фев)</i>	<i>17 729,00</i>
Остаток денежных средств на конец периода	- 27 901,25
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 229 543,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 257 444,25

Краснопольский пр, д.16	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	992 003,20
Оплачено жителями	959 286,90
Расходы, в т.ч.:	993 909,65
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	190 855,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	83 834,00
Работы по обслуживанию МКД	154 828,00
Обслуживание пожарной сигнализации	39 600,00
Услуги управления	99 200,32
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	239 262,33
Услуги консьержа	185 900,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (яне-</i>	<i>430,00</i>
Остаток денежных средств на конец периода	- 34 622,75
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 63 365,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 97 987,75

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

